

**Regionalverband Jena/Saale-Holzland-Kreis  
der Kleingärtner e.V.**

**Kaufvertrag – Pächterwechsel**

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter der  
Kleingartenparzelle Nr. ....in der Kleingartenanlage.....

Herr/Frau .....

wohnhaft in .....  
(nachfolgend abgebender Pächter genannt)

und dem nachfolgenden Pächter dieser bezeichneten Parzelle Nr. ....

Herrn/Frau .....

wohnhaft in .....  
(nachfolgend neuer Pächter genannt)

in Übereinstimmung mit den Vorstand des Kleingartenvereins zur Übergabe der Parzelle an den  
neuen Pächter über die auf der Parzelle befindlichen lt. BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen  
Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen werden nachfolgende Vereinbarung getroffen.

1. Der abgebende Pächter übergibt die im Wertermittlungsprotokoll enthaltenen Baulichkeiten,  
Anpflanzungen mit Wirkung vom..... an den neuen Pächter.  
Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil dieses Pächterwechsels.
2. Der Zeitwert lt. Wertermittlungsprotokoll vom ..... beträgt .....€
3. Der Übergabepreis (nach gegenseitiger Vereinbarung) zuzüglich eventuell bestehender  
Vereinsumlagen beträgt insgesamt .....€

in Worten .....

Die Zahlung des Übergabepreises erfolgt: (Termin, Art und Weise der Zahlung)

4. Der abgebende Pächter versichert, den neuen Pächter ausreichend über die Beschaffenheit der  
Baulichkeiten und Anlagen informiert zu haben und hat ihm folgende Unterlagen übergeben:  
(Bauzeichnungen, Zustimmungen, Versicherungsverträge etc.)

5. Abgebender und neuer Pächter schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.

6. Abgebender und neuer Pächter treffen nachfolgend sonstige Vereinbarungen über bewegliches  
und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertermittlung war.

.....  
Als Preis hierfür wird vereinbart: ..... €. Die Zahlung erfolgt wie unter Pkt.3 festlegt

.....  
Unterschrift abgebender Pächter

.....  
Unterschrift neuer Pächter

Unterschrift .....  
Zur Kenntnis genommen Vorstand